



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

О П Ш Т И Н А Ј Е З Е Р О

Година XIX број 4 27.06.2019. год.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

25.

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 36. и 87. Статута општине Језеро („Службени гласник општине Језеро“, број 08/17) и члана 103. 129.,130.,137. Пословника о раду Скупштине општине Језеро („Службени гласник општине Језеро“, број 08/17), Скупштина општине Језеро на 20. сједници одржаној дана 27.06.2019. године, донијела је:

ЗАКЉУЧАК

1. Усваја се извод из записника са XIX сједнице Скупштине општине Језеро одржане дана 25.04.2019. године.
2. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а биће објављен у „Службеном гласнику општине Језеро“.

Број : 010-013- 781/19
Дана, 27.06.2019. године

Предсједник СО
Драгана Карага, с.р.

26.

На основу члана 39. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19), члана 36. став 2. и члана 87. Статута општине Језеро („Службени гласник општине Језеро“, број 08/17), члана 137. Пословника о раду Скупштине општине Језеро (Службени гласник општине Језеро“, број 08/17), Скупштина општине Језеро на 20. сједници , одржаној дана 27.06.2019. године, д о н и ј е л а је

ЗАКЉУЧАК

1. Којим се прихвата информација о остваривању права по Закону о правима бораца, инвалида и породица погинулих бораца, као и закона цивилних жртава рата на подручју општине Језеро, те информација о стању социјалне и дјечије заштите на подручју општине Језеро, за 2018. годину.
2. Овај закључак ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Језеро“.
- 3.

Број : 010-013-780/19
Дана, 27.06.2019. године.

Предсједник СО
Драгана Карага, с.р.

27.

На основу члана 39. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 36. став 2. и члана 87. Статута општине Језеро („Службени гласник општине Језеро“, број 08/17), члана 137. Пословника о раду Скупштине општине Језеро („Службени гласник општине Језеро“, број 08/17), Скупштина општине Језеро на 20. сједници , одржаној дана 27.06.2019. године, д о н и ј е л а је

ЗАКЉУЧАК

1. Прихвата се Информација о раду Ватрогасног друштва Језеро за 2018. годину.
2. Овај закључак ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Језеро“.

Број : 010-013-779/19
Дана, 27.06.2019. године

Предсједник СО
Драгана Карага, с.р.

28.

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19), члана 36. и 87. Статута општине Језеро („Службени гласник општине Језеро“, број 08/17), члана 137. Пословника о раду Скупштине општине Језеро („Службени гласник општине Језеро“, број 08/17), Скупштина општине Језеро на сједници одржаној дана 27.06.2018. године, д о н и ј е л а је :

О Д Л У К У**о усвајању приједлога Стратегије развоја Општине Језеро од 2019. године до 2028. године**

1. Којом се усваја приједлог Стратегије развоја Општине Језеро од 2019. године до 2028. године, израђен од стране општинског развојног тима којег чини шест чланова- представника јавног, приватног и невладиног сектора, именовани Рјешењем начелника општине Језеро број 01-014-1159/18 од 24.08.2018. године.
2. Саставни дио ове одлуке је „Стратегија развоја Општине Језеро“ 2019. године до 2028. године
3. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Језеро“.

Број : 010-013-784/19
Дана, 27.06.2019. године

Предсједник СО
Драгана Карага, с.р.

29.

На основу члана 39. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19), члана 36. став 2. и члана 87. Статута општине Језеро („Службени гласник општине Језеро“, број 08/17), Скупштина општине Језеро на 20. сједници , одржаној дана 27.06.2019. године, д о н и ј е л а је

О Д Л У К У**о давању овлашћења начелнику општине**

1. Даје се овлашћење Начелнику општине Језеро, Снежани Ружичић, да предузме све радње потребне за припремање пројектне и техничке документације за водоводну и канализациону мрежу, а по усвојеној Стратегији развоја.
2. Обавезује се Начелник општине Језеро, Снежана Ружичић, да информисе Скупштину општине Језеро о предузетим радњама.
3. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Језеро“.

Број : 010-013-782/19
Дана, 27.06.2019. године

Предсједник СО
Драгана Карага, с.р.

30.

На основу члана 39. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19), члана 36. став 2. и члана 87. Статута општине Језеро („Службени гласник општине Језеро“, број 08/17), Скупштина општине Језеро на 20. сједници , одржаној дана 27.06.2019. године, д о н и ј е л а је

О Д Л У К У**о давању овлашћења начелнику општине**

1. Даје се овлашћење Начелнику Општине Језеро, Снежани Ружичић, да предузме све радње потребне за склапање Уговора за поправку теретног возила за одвоз смећа.
2. Обавезује се Начелник Општине Језеро, Снежана Ружичић, да информисе Скупштину општине Језеро о предузетим радњама.
3. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Језеро“.

Број : 010-013-783/19
Дана, 27.06.2019. године

Предсједник СО
Драгана Карага, с.р.

31.

У складу са чланом 2.12 став (5) и (8) Изборног закона Босне и Херцеговине („ Службени гласник Босне и Херцеговине“ , бр. 23/01, 7/02, 9/02, 20/02, 25/02, 4/04, 20/04, 25/05, 52/05, 65/05, 77/05, 11/06, 24/06, 32/07, 33/08, 37/08, 32/10, 18/13, 7/14 и 31/16) и члана 2. и 7. Упутства о утврђивању квалификација, броја, именовању и разрјешењу и обуци чланова изборне комисије основне изборне јединице Босне и Херцеговине („Службени гласник БиХ“ бр. 29/18, 41/19), члана 39. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 36. Статута општине Језеро („Службени гласник општине Језеро, број 08/17), Скупштина општине Језеро, на 20. сједници одржаној дана 27.06.2019. године, д о н о с и

О Д Л У К У**о расписивању јавног огласа за избор и именовање предсједника и члана изборне комисије општине Језеро**

Члан 1.

I – Овом одлуком расписује се Јавни оглас за именовање председника и једног (1) члана Општинске изборне комисије општине Језеро.

Код избора за члана Општинске изборне комисије Језера водиће се рачуна :

1. да састав Општинске изборне комисије одражава заступљеност конститутивних народа, укључујући и остале, водећи рачуна о посљедњем попису становништва спроведеном на државном нивоу, што је регулисано чланом 2.14 Изборног закона БиХ.
2. да састав Општинске изборне комисије одражава равноправну заступљеност полова, што је регулисано чланом 2.14 Изборног закона БиХ.

II - Мандат

Мандат чланова Општинске изборне комисије Језеро траје седам (7) година и тече од дана давања сагласности од стране Централне изборне комисије БиХ на одлуку Скупштине општине Језеро о именовању чланова ОИК.

III – Статус

Члан Општинске изборне комисије не заснива радни однос.

Члан Општинске изборне комисије има право на мјесечну накнаду у складу са законом и одлуком о висини накнаде за рад чланова Општинске изборне комисије Језера.

IV – Општи услови :

1. да је лице са правом гласа – лице старије од 18 година,
2. да је лице са одговарајућом стручном спремом и искуством у спровођењу избора.

V – Посебни услови :

1. да има пребивалиште на подручју општине Језеро,
2. да има завршен правни факултет, односно VII/1 степен стручне спреме друштвеног смјера или завршену вишу школу, односно VI/1 степен стручне (изузетак : члан Градске изборне комисије може бити и лице са VII/1 степеном стручне спреме и другог смјера уколико посједује искуство у раду изборне комисије у трајању од најмање двије године од ступања на снагу Изборног закона Босне и Херцеговине, као и лице које има завршен правни факултет Болоњског система с

најмање 180 ЕТЦС бодова, односно VII/1 степен стручне спреме иако не посједује искуство у спровођењу избора).

Изузетно од ове одредбе, члан изборне комисије може бити лице које има завршену вишу школу, односно VI степен стручне спреме уколико се ради о општини која има мање од 2.000 бирача уписаних у Централни бирачки списак или ако је потребно испоштовати одредбе члана 2.14 став (1) Изборног закона БиХ.

Уколико ни у поновљеном поступку расписивања јавног огласа нема кандидата који испуњавају горе описане услове, за члана изборне комисије може бити именовано лице које има завршену средњу школу, односно IV степен стручне спреме.

3. да посједује искуство у спровођењу избора. Под искуством у спровођењу избора подразумјева се:

- а) чланство у изборној комисији,
- б) чланство у бирачком одбору,
- в) рад у стручним органима који су пружали помоћ у спровођењу избора,
- г) објава стручних и научних радова из области избора.

За члана Општинске изборне комисије не може се кандидовати лице :

1. које се не може кандидовати у смислу одредби члана 1.6, 1.7, и 1.7 а Изборног закона БиХ,
2. које је члан највишег извршно – политичког органа политичке странке или коалиције (председник, потпредседник, генерални секретар или члан извршног одбора или главног одбора).
3. које је носилац изабраног мандата или је члан извршног органа власти, осим у случајевима предвиђеним чланом 2.12 став (4) Изборног закона БиХ,
4. које је кандидат за изборе за било који ниво власти.
5. којем је изречена казна за радњу која представља тежу повреду изборних закона или прописа за коју је лично одговорно у посљедње четири године, рачунајући од дана правоснажности одлуке.

Члан изборне комисије не може бити лице које обавља извршну функцију, како је утврђено одредбом члана 1.8 став 6 Изборног закона БиХ, односно лице које је на дужности именовано Савјет министара БиХ, Влада

Федерације БиХ, Влада Републике Српске, кантонална влада и општинско вијеће, односно скупштина општине.

VI – Потребна документа

Уз пријаву на Конкурс, кандидати су дужни приложити доказе о испуњавању општих и посебних услова, у оригиналу или овјереној копији :

1. увјерење о држављанству (не старије од шест мјесеци),
2. извод из матичне књиге рођених,
3. доказ о стручној спреми (диплома),
4. доказ о посједовању искуства у спровођењу избора,
5. својеручно потписану и овјерену изјаву о националној припадности,
6. својеручно потписану и овјерену изјаву да се на њега не односе одредбе члана 2.3 Изборног закона БиХ,
7. доказ о пребивалишту на подручју општине Језеро.

VII – Поступак за избор

Са кандидатима који уђу у ужи избор Комисија за спровођење Јавног огласа обавиће улазни интервју, о чему ће кандидати бити благовремено обавјештени на адресу коју су означили у пријави.

VII – Рок, мјесто оглашавања и мјесто за подношење пријаве

Рок за подношење пријава је 8 (осам) дана од дана објављивања овог јавног огласа у „Службеном гласнику Републике Српске“ и једном дневном листу.

Ако Јавни оглас не буде објављен истовремено, рок ће се рачунати од дан посљедњег објављивања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се узети у разматрање.

Пријаве са доказима о испуњавању општих и посебних услова могу се доставити лично или путем поште, на адресу : Скупштина општине Језеро, Улица 21. Новембра бб, 70 206 Језеро са назнаком : Комисија за спровођење поступка по Јавном огласу за именовање три члана Општинске изборне комисије Језеро – не отварати.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Језеро“.

Број : 010-013-796/19
Дана, 27.06.2019. године

Предсједник СО
Драгана Карага, с.р.

32.

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи РС („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16, 36/19), члана 36 и 87.Статута општине Језеро („ Службени гласник општине Језеро“ број 08/17), Скупштина општине Језеро на сједници одржаној дана 27.06. 2019. године д о н и ј е л а је

О Д Л У К У

о стављању ван снаге одлуке о кредитном задужењу и плану утрошка кредитних средстава од 25.04.2019.

године

1. Ставља се ван снаге Одлука о дугорочном кредитном задужењу Општине Језеро број 010-013-475/19 од 25.04.2019. године.
2. Ставља се ван снаге план утрошка кредитних средстава у износу од 900.000,00 КМ број 010-013-475-1/19 од 25.04.2019. године.
3. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Српске“.

Број : 010-013-786/19
Дана, 27.06.2019. године

Предсједник СО
Драгана Карага, с.р.

33.

На основу члана 39. став 25. Закона о локалној самоуправи Републике Српске (Службени гласник Републике Српске број 97/16, 36/19), члана 59., 62. и 66. Закона о задуживању, дугу и гаранцијама Републике Српске (Службени гласник Републике Српске број 71/12, 52/14 и 114/17) и члана 36. Статута општине Језеро (Службени гласник општине Језеро број 08/17) Скупштина општине Језеро на 20. редовној сједници одржаној дана 27.06.2019. године, и на основу овлашћења Предсједнику Скупштине општине Језеро по Одлуци број 010-013-787/19 од 27.06.2019. године, донијела је

О Д Л У К У

о дугорочном кредитном задужењу општине Језеро

Члан 1.

Овом Одлуком одобрава се дугорочно кредитно задужење општине Језеро у износу од 900.000,00 КМ, а у сврху рефинансирања постојећег кредита у износу од највише до 532.444,80 КМ, измирење пренесених обавеза

из претходног периода у износу од 214.882,15 КМ и капиталних инвестиција у износу до 152.673,05 КМ.

Члан 2.

Максимална каматна стопа на одобрени кредит износиће максимално до 3,9%, накнада за обраду кредита до 0,5% једнократно.

Члан 3.

Дугорочни кредит узима се са роком отплате до 15 година. Отплата ће се вршити у мјесечним ануитетима из редовних прихода општине.

Члан 4.

Осигурање отплате кредита су мјенице и налози издати од стране општине Језеро.

Члан 5.

Општина Језеро је у претходној фискалној 2018. години имала остварене изворне приходе у износу од 450.470,00 КМ.

Укупан годишњи ануитет не може износити више од 81.084,60 КМ, што чини 18% редовних прихода из става 1. овога члана.

Општина Језеро ће кредитно задужење из члана 1. ове Одлуке сервисирати у року од 15 година са годишњим ануитетом у максималном износу од 79.346,16 КМ, што чини 17,61% остварених изворних прихода општине Језеро из 2018. године (мјесечни ануитет 6.612,18 КМ).

Члан 6.

Кредитна средства из члана 1. ове Одлуке користиће се за намјену за коју су одобрена, а само изузетно Скупштина Општине може промијенити намјену задужења уз сагласност кредитора и Министарства финансија Републике Српске.

Члан 7.

За извршење ове Одлуке задужује се Начелник општине и Општинска управа општине Језеро.

Члан 8.

Овлашћује се Начелник општине Језеро да након избора најповољније банке, у складу са Законом о јавним набавкама БиХ, изврши потписивање Уговора о кредитном задужењу.

Члан 9.

План утрошка средстава ће бити прилог овој Одлуци.

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику општине Језеро и примјењиваће се по добијању сагласности Министарства финансија Републике Српске.

ПРЕДМЕТ: ПЛАН УТРОШКА КРЕДИТНИХ СРЕДСТАВА У ИЗНОСУ ОД 900.000,00 КМ

Кредитна средства у износу од **900.000,00 КМ** биће утрошена у следеће намјене:

1. Рефинансирање неотплаћеног дијела дугорочног ненамјенског кредита одобреног од стране Комерцијалне банке а.д. Бања Лука. Стање неотплаћеног кредита износи 529.795,82 КМ, трошкови пријевремене отплате 2.648,98 КМ што укупно износи 532.444,80 КМ.

2. Отплата неизмирених обавеза према добављачима из претходног периода у укупном износу од 214.882,15 КМ, и то:

Редни бр.	Обавезе 31.12.2018. године	
1.	„Мркоњић путеви“, д.о.о. Мркоњић Град	30.105,41 КМ
2.	„МГ Минд“, д.о.о. Мркоњић Град	23.838,28 КМ
3.	„Трио Траде“, д.о.о. Лакташи	27.421,54 КМ
4.	Електродистрибуција	19.833,00 КМ
5.	„М:ТЕЛ“, а.д. Бања Лука	2.676,32 КМ
6.	„Алфом“	1.013,25 КМ
7.	„Шумаплан“, Челинац	4.844,50 КМ
8.	Пилана „Шавија“, Језеро	1.755,00 КМ
9.	„Комотин“, д.о.о. Јајце	2.648,98 КМ
10.	„Мркоњић Експрес“	2.450,03 КМ
11.	„Прачалић“, Јајце	1.880,00 КМ
12.	„Билуми“, д.о.о. Бања Лука	12.524,04 КМ
13.	М. Жељо, Шипово	3.700,00 КМ
14.	Центар цив. иницијатива	1.855,00 КМ
15.	Гусјеничар Нови Травник	5.000,00 КМ
16.	„Сињаково“, а.д. Језеро	1.426,00 КМ
17.	„Раифајзен банка“, уговори	6.260,00 КМ
18.	Производња „Душанић“, Прњавор	7.563,00 КМ
19.	Јавни приходи РС	46.141,05 КМ
20.	„Сињаково“, а.д. Језеро	1.432,00 КМ
21.	Обавезе за дознаке социјалне заштите	8.772,00 КМ
22.	„Горица“, Шипово	1.842,75 КМ
УКУПНО	214.882,15 КМ	

3. Измирење обавеза за капиталне инвестиције у текућој години, у укупном износу од 152.673,05 КМ.

- Санација и асфалтирање локалног пута у насељеном мјесту Љољићи и то од куће Марић Симе до куће Ружичић Душка, у дужини од 570 метара, суфинансирање Општине Језеро у износу од 22.563,50 КМ.

- Санација и асфалтирање локалног пута у насељеном мјесту Черказовићи и то од раскрснице Богно до бунара питке воде, у дужини од 1450 метара, суфинансирање Општине Језеро у износу од 44.372,74 КМ.

- Трошкови надзора за изградњу и асфалтирање дионица локалних путева у насељеним мјестима Љољићи и Черказовићи у износу од 5.010,88 КМ.

- Трошкови надзора за изградњу моста на ријеци Пливи у износу од 14.612,50 КМ.

- „D&T CONSULTING“ Мркоњић Град – израда Стратегије развоја општине Језеро за период 2019.-2028. година, у износу од 5.000,00 КМ.

- „МИГ Електро“ – јавна расвјета доградња, у износу од 8.173,04 КМ.

- Санација и асфалтирање локалног пута у насељеном мјесту Ђумезлије, у износу од 52.940,39 КМ, а односи се на суфинансирање општине.

Број : 010-013-788/19
Дана, 27.06.2019. године

Предсједник СО
Драгана Карага, с.р.

34.

На основу члана 65. став 3, члана 69. став 1, члана 80. став 1, члана 125. став 2. и члана 134. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник Републике Српске", број 40/13, 106/15 и 3/16), члана 39. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", број 97/16 и 36/19) и члана 17. и 36. Статута Општине Језеро ("Службени гласник Општине Језеро", број 08/17), Скупштина општине Језеро, на 20. сједници одржаној дана 27.06.2019.године, донијела је

О Д Л У К У О УРЕЂЕЊУ ПРОСТОРА И ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

І - ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком одређује се градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште, услови и начин коришћења, управљања и располагања грађевинским земљиштем у власништву Општине Језеро (у даљем тексту: Општина), зоне градског грађевинског земљишта, основ и мјерила за обрачун и услови плаћања накнада за коришћење грађевинског земљишта, услови за

постављање привремених објеката, површине и висине објеката за које није потребна грађевинска дозвола, начин издавања локацијских услова за сјечу стабала, уређење фасада, постављање самосталних рекламних објеката, коришћење земљишта за постављање објеката у сврху рекреације и слично, те друга питања од значаја за уређење простора, грађевинско земљиште и грађење објеката на територији општине.

Члан 2.

Уређење простора вршиће се у складу са Законом о уређењу простора и грађењу, подзаконским актима донесеним на основу тог закона, овом Одлуком и другим прописима из области заштите животне средине, заштите културно-историјског и природног наслеђа, коришћења вода, пољопривредног земљишта и др.

Члан 3.

Политика Општине у погледу уређења простора вршиће се доношењем и провођењем просторно-планских документа.

ІІ - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Члан 4.

Грађевинско земљиште на подручју општине може бити:

- а) градско грађевинско земљиште и
- б) остало грађевинско земљиште.

Члан 5.

(1) Градским грађевинским земљиштем, у смислу ове Одлуке, сматра се:

а) земљиште које је претежно изграђено и чини просторно-функционалну цјелину у граду и насељу градског карактера,

б) земљиште обухваћено границама урбанистичког плана града, односно насеља градског карактера, као и оно које је предвиђено за проширење града, односно насеља градског карактера,

в) земљиште на другим подручјима предвиђеним за стамбену и другу изградњу, као што су приградска или друга већа насеља, рекреационо-туристички центри, подручја предвиђена за изградњу кућа за одмор и друге сличне намјене.

(2) Остало грађевинско земљиште, у смислу ове Одлуке, је изграђено и неизграђено земљиште намијењено за изградњу објеката у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, а које се налази изван зоне градског грађевинског земљишта.

Члан 6.

(1) Као градско грађевинско земљиште из претходног члана ове Одлуке може се одредити само земљиште за које је донесен спроведбени документ просторног уређења или урбанистички план, према којем ће се изградња и уређење земљишта извршити најкасније у року од 5 година.

(2) Градским грађевинским земљиштем сматра се и земљиште за које је донесен спроведбени плански акт,

а које се не налази у обухвату граница градског грађевинског земљишта из става 1. овог члана.

Члан 7.

(1) Градско грађевинско земљиште може бити у власништву Општине и у приватном власништву.

(2) На градском грађевинском земљишту могу се стећи права одређена Законом о стварним правима ("Службени гласник Републике Српске", број 124/08, 58/09, 95/11 и 60/15).

Члан 8.

Зоне градског грађевинског земљишта регулисаће се посебном одлуком.

III - УПРАВЉАЊЕ И РАСПОЛАГАЊЕ ГРАДСКИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ЗЕМЉИШТЕМ И ОСТАЛИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ЗЕМЉИШТЕМ

Члан 9.

(1) Скупштина општине располаже грађевинским земљиштем у својини Општине продајом, оптерећењем правом грађења или замјеном за непокретности приближно исте вриједности у својини другог лица.

(2) Продаја, односно оптерећење правом грађења грађевинског земљишта у својини општине, врши се усменим јавним надметањем – лицитацијом, према одредбама Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе ("Службени гласник Републике Српске", број 20/12), уз накнаду утврђену по тржишној цијени.

(3) Продаја, односно оптерећење правом грађења грађевинског земљишта у својини Општине се, изузетно, може извршити непосредном погодбом за потребе изградње:

а) војних објеката и објеката за потребе републичких органа и ради обављања њихових надлежности,

б) објеката за потребе страних дипломатских и конзуларних представништава, њихових организација и специјализованих агенција, као и организација и специјализованих агенција УН-а,

в) објеката комуналне инфраструктуре,

г) објеката вјерских заједница,

д) ради обликовања грађевинске честице.

(4) Замјена грађевинског земљишта у својини Општине се врши за непокретности приближно исте вриједности у власништву другог лица, у случајевима:

а) у поступку одређивања накнаде за експроприсано земљиште,

б) када је планским актом на том земљишту предвиђена изградња објеката комуналне инфраструктуре или објеката за чију изградњу се може извршити његова експропријација у складу са Законом о експропријацији, ако је програмом који је усвојила Скупштина општине или посебном одлуком Скупштине општине планирана њихова изградња, ради рјешавања имовинско-правних односа у сврху изградње,

в) рјешавања имовинско-правних односа на земљишту на којем је Општина изградила објекте комуналне инфраструктуре уз сагласност власника и ушла у посјед некретнина по програмима и одлукама које је усвојила Скупштина општине,

г) у другим оправданим случајевима, у складу са Законом о стварним правима.

Члан 10.

Одлуку о условима и начину продаје, оптерећења правом грађења и замјени грађевинског земљишта у својини Општине доноси Скупштина општине.

Члан 11.

(1) Скупштина општине може дати у закуп на привремено коришћење неизграђено грађевинско земљиште у својини Општине и изграђено грађевинско земљиште које је у општој употреби.

(2) Грађевинско земљиште из претходног става се даје у закуп на период до 5 (пет) година, уз могућност продужења закупа у складу са важећом просторно-планском документацијом.

Члан 12.

(1) Неизграђено грађевинско земљиште у власништву Општине даје се у закуп, на привремено коришћење, у сврху:

а) постављање привремених објеката, дефинисаних овом Одлуком,

б) за пољопривредну обраду,

в) у сврху обављања одређених дјелатности на отвореном простору, сезонског карактера, чији закуп траје краћи временски период,

г) за друге привремене сврхе за које се оцијени да су потребне.

(2) Давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта врши се у поступку усменог јавног надметања – лицитације.

(3) Изузетно, давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта може се вршити непосредном погодбом:

а) власницима постојећих привремених објеката и киоска, који су постављени на градском грађевинском земљишту на основу одобрења надлежног органа Општинске управе,

б) за потребе забавних паркова и слично,

в) у случају да поступак додијеле путем лицитације није успио.

Члан 13.

(1) Одлуку о начину и условима давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта доноси Скупштина општине.

(2) Одлука из претходног става мора да садржи:

а) катастарске податке о неизграђеном грађевинском земљишту које се даје у закуп,

б) почетну цијену закупа,

в) начин полагања кауције, која износи 10 % од годишњег износа закупнине,

г) рок на који се земљиште даје у закуп,

д) начин и услове плаћања закупнине и

ђ) вријеме и начин предаје земљишта у посјед.

(3) Давање неизграђеног грађевинског земљишта под закуп непосредном погодбом врши Начелник општине, по цијени која не може бити нижа од цијене постигнуте у поступку лицитације.

Члан 14.

(1) Поступак лицитације проводи Комисија за лицитацију (у даљем тексту: Комисија), коју именује Скупштина општине из реда запослених у Општинској управи.

(2) Комисију чине предсједник и два члана, који имају замјенике.

Члан 15.

(1) Комисија утврђује текст јавног огласа, који мора да садржи:

а) катастарске податке о неизграђеном грађевинском земљишту које се даје у закуп,

б) почетну цијену закупа,

в) висину минималног и максималног распона наредне у односу на претходну понуду, у току провођења лицитације,

г) начин и услове давања грађевинског земљишта у закуп,

д) дан и мјесто одржавања лицитације,

ђ) вријеме и начин разгледања грађевинског земљишта и документације која се на њега односи,

е) податке о начину објављивања јавног огласа.

(2) Текст јавног огласа мора бити објављен у једном од дневних листова и на огласној табли Општинске управе. Јавни оглас се може објавити и у другим средствима јавног информисања, или на други начин.

Члан 16.

(1) Лицитацијом руководи предсједник Комисије, који претходно утврђује да ли су испуњени сви предвиђени услови у погледу оглашавања, утврђивања услова о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта, положене кауције, потребног броја учесника лицитације и други услови.

(2) Прва лицитација се може одржати ако у њој учествују најмање два учесника.

(3) Ако се на лицитацију јави само један учесник, Комисија може приступити поступку давања грађевинског земљишта под закуп, под условом да цијена не може бити нижа од почетне цијене објављене у јавном огласу.

Члан 17.

(1) Приликом утврђивања броја учесника лицитације, утврђује се која лица учествују у своје име, а која као пуномоћници, односно законски заступници.

(2) Лица која нису уложила одређену кауцију не учествују у лицитацији.

(3) Чланови Комисије не учествују у поступку лицитације коју проводе, у своје име или као пуномоћници.

Члан 18.

Након што утврди да су испуњени услови за одржавање лицитације, предсједник Комисије упознаје учеснике са начином и поступком лицитације и позива их да дају понуде на почетну цијену, чиме почиње поступак надметања.

Члан 19.

(1) Сваком учеснику вриједи његова понуда све док се не да већа понуда.

(2) Лицитације траје све док се дају веће понуде.

(3) Учесницима у лицитацији може се, на њихов захтјев, дозволити краћи рок за размишљање о даљим понудама.

(4) Лицитација се закључује ако и после другог позива, у року од 5 минута није дата већа понуда.

(5) Прије закључења лицитације предсједник Комисије још једанпут понавља посљедњу понуду, а затим објављује да је лицитација закључена.

Члан 20.

(1) После закључења лицитације предсједник Комисије упознаје учеснике лицитације да могу одмах на записник уложити приговоре на спроведен поступак лицитације.

(2) О приговору одлучује Комисија.

Члан 21.

(1) Ако Комисија установи да су недостаци на које се приговором указује такве природе да могу одмах бити отклоњени, доноси одлуку да се лицитација настави пошто се недостаци отклоне.

(2) Ако Комисија установи да уложени приговори нису основани, закључује поступак лицитације, јавно објављује која је понуда најповољнија и са којим ће се учесником закључити уговор о закупу.

(3) Ако се због природе приговора не може одмах расправити и одлучити о приговору, Комисија прекида поступак лицитације док се о истом не одлучи.

(4) У случају да је приговор основан, Комисија ће донијети одлуку о поништењу поступка лицитације и одредити да се лицитација понови.

Члан 22.

(1) О поступку лицитације води се записник у који се уноси цијели ток поступка, понуде стављене од појединих учесника и евентуални приговори.

(2) Записник потписују чланови Комисије и присутни учесници лицитације.

(3) Након закључења записника учесници лицитације не могу улагати приговоре.

Члан 23.

Ако поступак лицитације не успије, давање у закуп извршиће се непосредном погодбом, али не по нижој цијени од почетне.

Члан 24.

(1) Са учесником лицитације, чија је понуда утврђена као најповољнија, Начелник општине закључује одговарајући уговор о закупу.

(2) Ако поступак давања под закуп не успије због одустајања најповољнијег понуђача од закључења уговора о закупу, исти губи право на поврат положене кауције, а наведени уговор ће се закључити са сљедећим најповољнијим понуђачем.

IV - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И РЕНТА

Члан 25.

(1) Физичка и правна лица у својству инвеститора изградње објеката на градском грађевинском земљишту обвезници су плаћања:

а) Накнаде за уређење градског грађевинског земљишта,

б) Ренте.

(2) Изузетно, инвеститор линијских објеката комуналне и јавне инфраструктуре не плаћа накнаде из става 1. овог члана.

(3) Приликом доградње и надградње постојећих објеката, инвеститор наведене накнаде плаћа за површину дограђеног, односно надограђеног дијела.

(4) Приликом замјене старог објекта новим објектом, инвеститор наведене накнаде плаћа за разлику у корисној површини између старог и новог објекта.

(5) За изградњу помоћних објеката, отворених базена, трафо-станица, водозахватних грађевина, објеката за смјештај опреме код базних станица и друге технолошке опреме за различите инфраструктурне објекте у којима људи бораве повремено, утврђени износ накнаде за уређење градског грађевинског земљишта се умањује за 50 %.

Члан 26.

(1) Рјешење о износу накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта и ренте на захтјев инвеститора доноси орган надлежан за комуналне послове у Општинској управи, након издавања локацијских услова, односно урбанистичко-техничких услова.

(2) Износ накнада се утврђује по јединици корисне површине објекта, садржане у пројекту на основу којег се издаје грађевинска дозвола.

(3) За објекте за које у смислу Закона о уређењу простора и грађењу није потребна грађевинска дозвола, рјешење о утврђивању накнада се доноси на основу идејног пројекта и локацијских услова.

(4) Инвеститору се не може издати грађевинска дозвола док не достави доказ да су плаћене накнада за уређење градског грађевинског земљишта и рента.

Члан 27.

(1) Изузетно од претходне тачке, инвеститору се на његов захтјев, уз претходно обезбјеђење инструмената плаћања, може одобрити плаћање накнада у мјесечним ратама на период највише до пет година од коначности рјешења којим се накнаде утврђују на сљедећи начин:

- за накнаде у висини до 5.000,00 КМ највише 24 мјесечне рате, с тим да се прва рата плаћа приликом закључења уговора, и да укупни годишњи износ мјесечних накнада не може бити нижи од 1.000,00 КМ,

- за накнаде у висини од 5.000,00 КМ до 10.000,00 КМ највише 48 мјесечних рата, с тим да се прва рата плаћа приликом закључења уговора,

- за накнаде у висини преко 10.000,00 КМ највише 60 мјесечних рата, с тим да се прва рата плаћа приликом закључења уговора.

(2) У случају из претходног става инвеститор са Општином закључује уговор о плаћању накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и ренте у мјесечним ратама, који се сматра доказом о плаћеним накнадама у поступку издавања грађевинске дозволе.

Члан 28.

(1) Накнада за уређење градског грађевинског земљишта обухвата стварне трошкове припремања и опремања грађевинског земљишта, односно стварне трошкове планиране изградње комуналне и друге инфраструктуре и уређења јавних површина према спроведбеном документу просторног уређења или према урбанистичком плану, стручном мишљењу и урбанистичко-техничким условима, до доношења спроведбеног документа, по квадратном метру корисне површине укупно планираних објеката, а у складу са Програмом уређења градског грађевинског земљишта.

(2) Припремање земљишта обухвата истражне радове, израду геодетских, геолошких, инжењерско-сеизмолошких и других подлога, израду анализе својинских права на земљишту, израду планске и техничке документације, израду програма за уређење земљишта, расељавање, рушење објеката, санирање терена и друге радове.

(3) Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намјене планираних спроведбеним документом просторног уређења.

(4) Износ накнаде за уређење градског грађевинског земљишта утврђује се сагласно Програму уређења градског грађевинског земљишта, трошковнику радова комуналне и друге инфраструктуре и уређења јавних површина, који је саставни дио документа из става 1. овог члана.

Члан 29.

(1) Неизграђено грађевинско земљиште које није опремљено, а налази се у обухвату спроведбеног документа или урбанистичког плана, може се опремити средствима инвеститора.

(2) На приједлог инвеститора из става 1. овог члана о финансирању опремања земљишта, Општина може закључити уговор о финансирању опремања грађевинског земљишта, на начин и под условима прописаним Законом о уређењу простора и грађењу.

Члан 30.

(1) Градско грађевинско земљиште према природним и локацијским погодностима тог земљишта и погодностима већ изграђене комуналне инфраструктуре, које могу настати приликом коришћења тог земљишта, дијели се на зоне утврђене овом Одлуком.

(2) Као основица за израчунавање висине ренте служи просјечна, коначна, грађевинска цијена једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора из претходне године за подручје општине Језеро.

V - УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА И ГРАЂЕЊЕ

1. Општа правила урбанистичке регулације и парцелације

Члан 31.

(1) Општа правила урбанистичке регулације и парцелације прописана су Правилником о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације ("Службени гласник РС", број 115/13) и примјењују се код израде докумената просторног уређења, израде стручних мишљења и урбанистичко-техничких услова за потребе издавања локацијских услова на простору за који није донесен спроведбени документ просторног уређења и за формирање грађевинске парцеле.

(2) За простор за који је донесен спроведбени документ просторног уређења примјењују се правила урбанистичке регулације и парцелације утврђена тим документом уз примјену и одредаба Правилника из става 1, уколико спроведбеним документом одређена правила нису дефинисана.

2. Грађевинска парцела

Члан 32.

(1) Грађевинска парцела је површина земљишта испод објекта и земљишта за редовну употребу објекта, која је документом просторног уређења или на основу тог документа одређена нумерички и графички, са обезбијеђеним колским и пјешачким приступом на јавну саобраћајну површину, одговарајућим бројем паркинг-мјеста и обезбијеђеном зеленом површином, која обухвата минимално 20 % укупне површине парцеле код изградње нових објеката, осим у случају замјене постојећег објекта новим.

(2) Код израде спроведбених докумената просторног уређења и урбанистичко-техничких услова, планом парцелације постојеће грађевинске парцеле се могу укрупнити или дијелити у складу Правилником о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације.

Члан 33.

(1) Грађевинска парцела за индивидуалне стамбене објекте и индивидуалне стамбено-пословне објекте одређује се у правилу као посебна парцела за сваки објекат који као такав представља главни објекат на парцели.

(2) Изузетно, када се на парцели налазе два индивидуална стамбена или стамбено-пословна објекта, може се одредити заједничка парцела за њихову редовну употребу уколико није могуће одредити за сваки од објеката посебну парцелу за његову редовну употребу у складу са овом одлуком и Правилником о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације или ако је то документом просторног уређења одређено.

(3) Заједничка грађевинска парцела не може се одредити за стамбене и пословне објекте, чија намјена није компатибилна становању.

(4) За пословне зграде и друге објекте компатибилне намјене, који се налазе на истој локацији и припадају истом кориснику (производни и други привредни и непривредни комплекси), по правилу се утврђује заједничка грађевинска парцела.

(5) Изузетно, детаљним урбанистичко-техничким условима, по захтјеву инвеститора у поступку изградње и легализације индивидуалног стамбеног и стамбено-пословног објекта, грађевинска парцела предвиђена спроведбеним планским документом може се у нужној минималној мјери кориговати тако да одговара катастарској парцели инвеститора, како би се уважили релевантни фактори који се тичу имовинско-правних односа, а да се при том не угрожава нормално функционисање и приступ околним објектима и јавним површинама. Корекцију грађевинске парцеле није могуће вршити према јавној површини на штету исте.

(6) Сматра се да грађевинска парцела има трајан приступ на јавну саобраћајну површину ако једном својом страном граничи са јавном саобраћајном површином, или ако има излаз на исту, односно приступни пут у ширини од најмање 2,50 м (односно 3,0 м уколико је то условљено конфигурацијом терена) било као саставни дио парцеле или са трајним правом служности пролаза, уколико планом није другачије дефинисано.

3. Растојање објеката

Члан 34.

(1) Међусобно растојање објеката одређено је спроведбеним документом просторног уређења.

(2) Међусобна растојања објеката у обухвату Урбанистичког плана Језеро одређена су планом и износе:

а) Између слободностојеће стамбене, стамбено-пословне или пословне зграде, која има посебну грађевинску парцелу, и граница парцеле је 2,50 м. Одредба се односи и на крајње зграде у низу двије или више таквих зграда.

б) Растојање зграде од легално изграђене или планиране зграде на сусједној грађевинској парцели, зависно од висине (броја надземних етажа) више зграде, је:

- ако виша зграда не прелази три надземне етаже: 5,0 м

Као етажа сматра се и поткровље предвиђено за стамбени, пословни или помоћни простор (мансарда). Високо приземље сматра се једном етажом.

в) Растојање између планиране сталне и постојеће привремене зграде је 3,0 м. Ако се тај услов не може испунити, привремена зграда се мора уклонити или промјеном хоризонталних габарита обезбиједити минимално растојање.

(3) Међусобно растојање објеката које није дефинисано спроведбеним планским документом или Урбанистичким планом Језеро или на просторима за које није донесен спроведбени плански документ одређује се у складу са одредбама Правилника о општим правилима

урбанистичке регулације и парцелације и одредбама ове Одлуке.

4. Помоћни објекти

Члан 35.

(1) Помоћни објекти су грађевине које посредно служе одређеној дјелатности или намјени тако да обезбиједе услове за функционисање главних објеката.

(2) На истој грађевинској парцели на којој је саграђен главни стамбени и пословни објекат или објекат јавне намјене могу се градити и помоћни објекти који су у функцији коришћења главног објекта, ако се помоћне просторије не могу смјестити у саставу главног објекта.

(3) По својој намјени помоћни објекти могу бити:

а) Помоћни објекти који чине економску и функционалну цјелину са главним објектом: гараже, љетне кухиње, котловнице, оставе, дрварнице, стакленици, пушнице и сл.

б) Помоћни објекти инфраструктуре: цистерне за воду, резервоари, бунари, септичке јаме, шахтови и сл.

в) Помоћни објекти за уређење индивидуалног стамбеног објекта: оградe, вртна огњишта, стазе, платои, фонтане, отворени вртни базени, рибањаци, надстрешнице и сл.

(4) Помоћни објекти се могу градити на парцели главног објекта за који је издата грађевинска дозвола.

4.1. Помоћни објекти који чине економску и функционалну цјелину са главним објектом

Члан 36.

(1) Помоћни објекти се у правилу граде као приземни, са могућношћу изградње подрумске или сутеренске етаже уколико конфигурација терена то налаже.

(2) Максимална свијетла висина помоћног објекта износи 2,40 м.

(3) Максимална бруто грађевинска површина помоћних објеката износи 50,00 м².

(4) Изузетно максимална свијетла висина и максимална бруто грађевинска површина помоћног објекта може бити већа уколико просторне могућности то дозвољавају или ако је то прописано посебни законима (гараже хитне помоћи, ватрогасних друштава и слично).

Члан 37.

(1) Помоћни објекти лоцирају се на грађевинској парцели главног објекта, иза или у линији главног објекта.

(2) Помоћни објекти могу се лоцирати и на растојањима мањим од прописаних, уз писмену сагласност сусједа.

(3) Изузетно од става 2. овог члана, уколико сусјед инвеститора има већ изграђен помоћни објекат на удаљености мањој од прописане, може се дозволити изградња помоћног објекта на једнакој удаљености, с тим што грађевинска линија објекта не може прећи грађевинску линију сусједног објекта.

Члан 38.

(1) За изградњу помоћног објекта на парцели индивидуалног стамбеног објекта за који је издата грађевинска дозвола, није потребна грађевинска дозвола.

(2) Изградња помоћног објекта из става 1. овог члана може се приступити на основу идејног пројекта, локацијских услова, записника о искључавању објекта, рјешења о обрачуну накнада и доказа о плаћеним накнадама.

(3) За помоћне објекте веће од 50,00 м² бруто грађевинске површине, за објекте који имају сутеренску или подрумску етажу, као и за помоћне објекте са међуспратном конструкцијом, идејни пројекат, осим архитектонске фазе, мора да садржи и статички прорачун, урађен од стране овлашћеног правног лица.

Члан 39.

(1) Помоћни објекти се не могу градити на грађевинској парцели колективних стамбених и стамбено-пословних и пословних објеката, уколико просторно-планском документацијом није другачије одређено.

(2) Није дозвољена промјена намјене помоћних објеката, промјена намјене гаража и гаражних мјеста намјенски грађених у оквиру колективних стамбених, стамбено-пословних и пословних објеката и промјена намјене намјенски грађених гаража у низу, осим ако планским документом није другачије одређено.

4.2. Помоћни објекти инфраструктуре

Члан 40.

(1) Помоћни објекти инфраструктуре, у правилу, граде се у оквиру грађевинске парцеле, у сврху задовољења минималних услова опремања парцеле недостајућом инфраструктуром.

(2) Изградња помоћних објеката инфраструктуре на грађевинској парцели основног објекта може се дозволити у појасу између регулационе и грађевинске линије објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже.

(3) Изградња помоћних објеката инфраструктуре се може одобрити на удаљености најмање 1,0 м од међне линије парцеле и 6,0 м од сусједног стамбеног, стамбено-пословног и пословног објекта.

(4) Изузетно од претходног става, изградња се може одобрити и на мањим удаљеностима ако то захтијевају конкретни услови на терену, уз претходно прибављену сагласност сусједа.

Члан 41.

(1) На подручју на којем није изграђена канализациона инфраструктура, у оквиру грађевинске парцеле обавезна је изградња водонепропусних септичких јама, прије пуштања у употребу изграђеног објекта, у складу са важећим прописима који уређују ову област.

(2) Изградња септичке јаме може се одобрити на удаљености најмање 1,0 м од граничне линије са сусједном парцелом и 6,0 м од главног објекта на сусједној парцели.

(3) Изузетно од претходног става, изградња септичке јаме може се одобрити и на мањим удаљеностима, ако то захтијевају конкретни услови на терену, уз претходно прибављену сагласност власника сусједне парцеле.

(4) Објекти из става 1. овог члана се лоцирају на мјестима гдје је могућ приступ возилима за чишћење таквих објеката у свако доба године и исти се лоцирају на основу локацијских услова и грађевинске дозволе за главни објекат уз који се граде или на основу локацијских услова, ако се накнадно граде уз главни објекат за који је већ издата грађевинска дозвола.

Члан 42.

Грађењу помоћних објеката инфраструктуре може се приступити на основу идејног пројекта, локацијских услова и записника о искључавању објекта.

4.3. Помоћни објекти за уређење парцеле индивидуалног стамбеног објекта

Члан 43.

Уређење грађевинске парцеле индивидуалног стамбеног објекта за који је издата грађевинска дозвола, што подразумјева грађење стаза или платоа (у нивоу партерног уређења), вртног базена површине до 10,00 м², рибака површине до 12,00 м² и дубине до 1,0 м (ако се не користи у комерцијалне сврхе), вртна огњишта површине до 5,00 м², као и постављање стакленика бруто грађевинске површине до 20,00 м² и цистерни за воду, врши се на основу локацијских услова, идејног пројекта и записника о искључавању објекта.

5. Ограде

Члан 44.

(1) Ограде се могу постављати:

а) око стамбених, стамбено-пословних и пословних зграда за које је детаљним просторно-планским документом одређено земљиште које је неопходно за редовну употребу зграда, тј. посебна грађевинска парцела.

б) око комплекса пословних зграда намијењених за једног или више корисника за које је одређена заједничка грађевинска парцела.

в) око спортских и спортско-рекреативних површина.

г) око сакралних објеката.

д) око паркова и других уређених зелених површина које су по намјени и функцији сличне парковима.

ђ) око других грађевина за које је одређена посебна грађевинска парцела, односно око комплекса других грађевина за које је одређена заједничка грађевинска парцела.

е) у другим случајевима када је законским прописима обавезно постављање ограде, када је то оправдано из безбједносних, функционалних, имовинско-правних или других разлога.

(2) Ограде се не могу постављати:

а) око комплекса стамбених, стамбено-пословних и пословних зграда који су у функционалном смислу

дијелови шире цјелине (тргови, блокови објеката, трговински центри, занатски центри и сличне цјелине у којима би постављање ограде око дијелова цјелине било противно или у нескладу са функцијом цјелине).

б) када би ограда ометала прегледност саобраћаја.

в) у случајевима када би ограда ометала функцију и функционисање сусједних површина и објеката, урбанистичку концепцију цјелине, амбијенталну вриједност и карактеристике и слично.

г) уз обале ријека, на удаљености мањој од 3,0 м.

Члан 45.

(1) Ограда се поставља на граници грађевинске парцеле, тако да габарити не излазе ван те границе.

(2) Између сусједних грађевинских парцела може се поставити једна ограда као заједничка.

Члан 46.

(1) Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине 0,90 м или транспарентном оградом до висине 1,40 м (мјерећи од више коте терена).

(2) Зидане и друге врсте ограде постављају се на граници грађевинске парцеле тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

(3) Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40 м уз сагласност сусједа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

(4) Сусједне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине од 1,40 м тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

(5) Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије већ искључиво према дворишту, а клизне капије морају се отворати у границама грађевинске парцеле.

(6) Живе ограде и зидане непрозирне ограде висине изнад 0,90 м не могу се постављати у зонама раскрсница.

(7) Ограда се може израђивати од опеке, обрађеног бетона, дрвета, жељезних, челичних или металних профила, финално обрађених мрежа и сличних материјала.

(8) Не може се постављати ограда од бодљикаве жице, необрађеног бетона, необрађених арматурних мрежа, жица и слично.

(9) Простор између стубова ограде, од сокла до врха ограде, не може бити пун, односно између стубова ограде не може бити пуно платно.

(10) Ако је регулисано другим прописима, висина ограде може бити до 2,20 м, а материјализација се утврђује у складу са потребама намјене објекта, односно сигурносним и другим захтјевима дјелатности.

Члан 47.

За постављање ограде око националних споменика, археолошких локалитета, објеката и простора који су проглашени културно-историјским и природним насљеђем, потребна је сагласност надлежних институција.

Члан 48.

(1) Грађењу ограде на парцели индивидуалног стамбеног објекта може се приступити на основу идејног пројекта, локацијских услова и записника о искључавању објекта.

(2) Грађењу ограде на парцели колективних, индустријских и јавних објеката, може се приступити само на основу грађевинске дозволе, којој претходи издавање локацијских услова.

6. Привремени објекти

Члан 49.

Овом Одлуком одређују се врсте привремених објеката, прописују услови и поступак за њихово постављање и уклањање на локацијама које се налазе на грађевинском земљишту које је важећим спроведбеним документом просторног уређења предвиђено за постављање привремених објеката, на неизграђеном грађевинском земљишту које није приведено коначној намјени утврђеној документом просторног уређења и на јавним површинама урбаног подручја општине, које су одређене за привремене намјене.

Члан 50.

(1) Локација за привремени објекат може се одобрити ако је испуњен један од следећих услова:

а) ако је важећим спроведбеним документом просторног уређења предвиђено постављање привремених објеката,

б) ако локација није приведена коначној намјени утврђеној у документу просторног уређења,

в) ако се постављају на јавним површинама, на локацијама које су предвиђене нормативима и актима који регулишу ту област.

г) ако намјена привременог објекта допуњује садржај главног објекта, а то дозвољавају просторне могућности.

(2) Изузетно, допуштено је постављање привремених пословних објеката на грађевинском земљишту, а на основу стручног мишљења и урбанистичко-техничких услова израђених од стране овлашћеног правног лица, водећи рачуна о компатибилности садржаја са намјеном простора на којем се лоцирају, уз сагласност одговарајућег радног тијела Скупштине општине надлежног за послове просторног уређења.

Члан 51.

Привременим објектима сматрају се:

1. Пословни објекти – киосци,
2. Рекламни објекти,
3. Љетне баште,
4. Затворене зимске баште,
5. Аутопраоне,
6. Тенде и надстрешнице,

7. Привремени објекти за потребе инфраструктурних система,
8. Паркиралишта,
9. Привремени монтажни објекти који се постављају за потребе сајмова и јавних манифестација, а који се неће уклонити у року од 90 дана,
10. Привремени кампови,
11. Забавни паркови,
12. Привремени објекти за потребе градилишта,
13. Привремени објекти у случају ванредних услова и околности.

Члан 52.

(1) Привремени објекти се могу постављати под условом:

1. да не ометају пјешачке и колске саобраћајне токове и не умањују саобраћајну прегледност,
2. да не девастирају простор и не нарушавају изглед простора,
3. да не угрожавају животну средину,
4. да не отежавају одржавање и коришћење комуналних објеката и уређаја,
5. да не ометају коришћење сусједних објеката.

(2) Привремени објекти су, у правилу, приземни и не могу имати стамбenu намјену, изузев ако се ради о објектима који се постављају у случају ванредних околности у складу са Законом о уређењу простора и грађењу.

(3) У привременим објектима могу се обављати само дјелатности које не угрожавају животну средину и коришћење објеката и простора у непосредном окружењу.

(4) За обављање дјелатности привремени објекти морају испуњавати минималне техничке услове у погледу просторија, уређаја и опреме, прописане за ту врсту дјелатности.

Члан 53.

(1) Привремени објекти морају бити изграђени као индустријски произведени објекти или морају бити изграђени у свим својим дијеловима од монтажно-демонтажних елемената на такав начин да се без промјена и оштећења, или са мањим промјенама и оштећењима, могу одвојити од тла и поставити на друго мјесто.

(2) Изузетно од става 1. овог члана, за легално изграђени привремени зидани објекат може се, по захтјеву инвеститора, односно власника објекта, продужити важност локације у складу са одредбама ове Одлуке.

6.1. Киосци

Члан 54.

(1) Комерцијални киосци су типски монтажно-демонтажни објекти за обављање трговинских и услужних дјелатности, максималне бруто грађевинске површине 12,00 м². Изузетно, на локацијама на којима то допуштају просторне могућности, дозвољава се

спајање два киоска максималне бруто грађевинске површине 18,00 м².

(2) Комерцијални киосци на јавним површинама се постављају у складу са "Урбанистичко-техничким условима за постављање киоска и рекламних панова у дијелу ужег центра Шипова", а на локацијама које нису обухваћене наведеним документом утврђују се појединачним урбанистичко-техничким условима.

(3) Киоск на јавној површини мора бити постављен тако да слободна ширина пјешачке комуникације испред објекта не смије бити мања од 1,80 м, ако постоји пјешачка стаза.

(4) Комерцијални киоск на грађевинском земљишту, поставља се на грађевинско земљиште које није приведено коначној намјени или на грађевинску парцелу на којој је легално изграђени објекат, у складу са важећом просторно-планском документацијом и то тако да предња страна, заједно са продајним пултом, буде најмање 0,60 м увучена у односу на јавну површину (регулациону линију).

(5) Архитектонско обликовање, величина и материјализација киоска мора бити у складу са усвојеним идејним рјешењем.

Члан 55.

Намјенски киосци су типски монтажни објекти који се могу постављати на површинама јавне намјене или у оквиру грађевинске парцеле, ради обезбјеђења паркинг простора, наплате паркирања, контроле улаза у објекте и комплексе, чија бруто грађевинска површина не може бити већа од 3,00 м².

6.2. Рекламни објекти

Члан 56.

(1) Самостални рекламни објекти, у смислу ове Одлуке, су рекламни објекти којима се рекламирају дјелатности, производи, услуге, манифестације и слично.

(2) У рекламне објекте спадају: рекламни панои, рекламни стубови и јарболи, рекламне витрине, транспаренти и други рекламни објекти.

(3) Рекламни панои се могу постављати, као привремене објекти, поред јавних путева (регионалних и локалних, као и улица у насељу на јавним површинама), на земљишту у приватном власништву, објектима (кровови, зидови, ограде, фасаде и слично), под условима и на начин утврђен просторно-планском документацијом, односно Планом коришћења јавних површина.

(4) Рекламни панои поред регионалних и локалних путева (на дијеловима тих путева који пролазе кроз урбано подручје), као и на зеленим и осталим јавним површинама и земљишту у приватном власништву, могу се постављати само као самоносеће конструкције израђене од материјала прописаних урбанистичко-техничким условима.

(5) Рекламни панои могу се постављати и на објектима (кровови, зидови, ограде, фасаде и сл.) у облику електронских дисплеја, видео-екрана, рекламних витрина на фасадама окачених на зид, мурала (обојених рекламних површина на фасадама објеката), макета, фигура, заштитних знакова и сл.

(6) Транспаренти се постављају изнад јавних путева, на посебне носаче. Транспаренти којима се обавјештава о значајним догађајима постављају се за максималан временски период од 7 дана и на сам дан догађаја. Транспаренти којима се рекламирају објекти, производи, услуге и слично, постављају се за максималан временски период од 30 дана.

(7) Рекламни стубови и јарболи са рекламним заставама којима се рекламирају објекти, производи, услуге и сл., могу се постављати на зеленим и другим јавним површинама и земљишту у приватном власништву које се налази испред пословних објеката или пословних простора, под условом да се постављањем не омета пролаз возила и пјешака.

(8) Рекламни панои се постављају на основу локацијских услова са роком важења од 1 до 5 година.

(9) Одобрење за постављање рекламног објекта за који није потребно издавање локацијских услова издаје надлежни орган за просторно уређење на основу захтјева инвеститора, уз који се доставља доказ о начину коришћења земљишта или доказ о легалности објекта и основ за коришћење дијела фасаде (доказ о праву својине, уговор о закупу и слично).

6.3. Љетне баште

Члан 57.

(1) Љетне баште су отворени простори, ненакривени или наткривени са припадајућим мобилијаром (столови, столице и сл.) испред угоститељског објекта, лоциране на јавној површини.

(2) Изузетно, баште је могуће поставити и у непосредној близини угоститељског објекта, уколико је то дефинисано општим урбанистичко-техничким условима.

Члан 58.

(1) Љетне баште се могу постављати под следећим условима:

1. Ширина односно дужина љетне баште не смије прелазити хоризонталне габарите пословног простора. Одступање од овога је могуће само уз сагласност власника сусједног пословног простора, испред чије фасаде се поставља љетна башта,
2. Одобрење за постављање љетне баште не може се издати за пословни простор који нема непосредан приступ са јавне површине,
3. Љетна башта својим положајем не смије да омета пјешачке токове, нити да умањује саобраћајну прегледност,
4. Простор који преостаје за пролаз пјешака не смије бити ужи од 1,50 м, а удаљеност баште, односно њене ограде од руба саобраћајнице не смије бити мања од 1,0 м,
5. Уколико се простор љетне баште једним дијелом или у цијелости налази на зеленој површини, потребно је изградити одговарајућу подлогу,
6. Љетне баште се могу оивичити оградом или покретним цвјетним жардињерама максималне висине до 0,80 м, с тим да исти не смију изаћи изван одобрених габарита, односно површина под жардињерама улази у укупну површину баште,

7. Ширина љетне баште не може бити мања од 1,50 м, а минимална површина љетње баште је 6,00 м²,
8. Наткривање баште се врши сунцобранима или тендама,
9. Љетња башта не може имати бочне засторе,
10. По престанку рада угоститељског објекта, површина на којој се налази љетња башта мора се довести у стање утврђено намјеном простора. Ако се то не учини плаћа се накнада за цијели период.

6.4. Затворена зимска башта

Члан 59.

(1) Затворена башта је објекат лагане конструкције, од монтажано-демонтажних елемената са прозирним зидовима и кровним покривачем, која се поставља на грађевинском земљишту уз угоститељски објекат, у његовој функцији или као самостални објекат у функцији угоститељске дјелатности.

(2) Постављање затворене баште која је у функцији угоститељског објекта може се одобрити само на грађевинском земљишту у приватној својини, у складу са урбанистичко-техничким условима.

(3) Затворене баште се не могу постављати на јавним површинама.

(4) Није дозвољено затварање башти испред угоститељских објеката у стамбено-пословним зградама колективног становања.

(5) Материјализација затворене баште мора бити изведена од висококвалитетних материјала (алуминијум, челик, стакло), остакљена или затворена сличним транспарентним материјалима.

6.5. Аутопраона

Члан 60.

(1) Аутопраона је привремени монтажано-демонтажни објекат, намијењен за ручно, полуаутоматско и аутоматско прање возила, који се може поставити као додатни садржај пословним објектима: бензинским станицама, сервисима и техничким прегледима возила, тржним центрима, угоститељским објектима, те индивидуалним стамбеним и стамбено-пословним објектима, као и на грађевинском земљишту које није приведено коначној намјени, уколико својим положајем и величином не угрожава коришћење сусједних објеката.

(2) Аутопраона својим положајем не смије да угрожава колски и пјешачки саобраћај.

(3) Поред система за прање возила, аутопраона мора, у складу са важећим прописима и нормативима за обављање те врсте дјелатности, да садржи помоћне просторије, сепаратор масти и уља за третман отпадних вода, водонепропусну подлогу без могућности слијевања површинских и отпадних вода на јавну површину или сусједне парцеле и сл.

(4) На припадајућој парцели, за потребе аутопраонице неопходно је обезбиједити одговарајући број паркинг мјеста (минимално 1 паркинг-мјесто на 1 мјесто за прање возила).

(5) За постављање аутопраоне у зони индивидуалних стамбених и стамбено-пословних

објеката потребно је прибавити писмену сагласност сусједа.

6.6. Тенде и надстрешнице

Члан 61.

(1) Тенде су конзолне конструкције које се постављају изнад улаза или излога пословних простора, а у сврху заштите од атмосферских утицаја, са импрегнираним или пластифицираним платном.

(2) Надстрешнице су привремени објекти који се постављају изнад улаза или излога пословних простора и аутобуских стајалишта, у сврху заштите од атмосферских утицаја.

(3) Наткривање улаза или излога пословних простора може се вршити надстрешницама са слободностојећом конструкцијом на сопственим стубовима, са чврстим покривачем (стакло, плексиглас, тријеп) или у виду конзолне монтажне конструкције од лакних материјала (импрегнираним или пластифицираним платном).

(4) Надстрешнице на аутобуским стајалиштима су типске монтажне конструкције, које се постављају као заштита корисника јавног превоза од атмосферских утицаја, а постављање се врши на регистрованим стајалиштима јавног превоза.

6.7. Објекти за потребе инфраструктурних система

Члан 62.

(1) Објекти за потребе инфраструктурних система, у смислу ове Одлуке, су објекти монтажано-демонтажног типа којима се врши пренос електричне енергије (стубови, трафо-станице, нисконапонски ормари и слично), телекомуникациони објекти (базне станице, микробазне станице, предајници, телевизијски и радио примопредајници, агрегати и други слични објекти), а који нису дефинисани документом просторног уређења.

(2) Објекти из става 1. овог члана постављају се на земљишту уз претходно прибављену сагласност власника, односно корисника сусједних објеката, поштујући технолошке захтјеве и техничке нормативе за поједине врсте инфраструктурних објеката, а у складу са урбанистичко-техничким условима.

6.8. Остали привремени објекти

Члан 63.

(1) Паркиралиште је привремено уређено земљиште које се користи за паркирање возила, до привођења земљишта трајној намјени, на којима морају бити обезбијеђени услови за несметано паркирање возила, обиљежена мјеста за паркирање и правци кретања возила.

(2) Привремена паркиралишта не могу служити као обезбијеђење трајних потреба за паркирањем планираних објеката.

(3) Изградња паркиралишта није дозвољена на планираним зеленим површинама.

(4) Паркиралишта могу бити на земљишту у приватној својини или на неизграђеном градском грађевинском земљишту у својини Општине.

(5) Одредбе овог члана се не односе на јавне градске паркинге.

Члан 64.

(1) Привремени монтажни објекти који се постављају за потребе сајмова и јавних манифестација, постављају се на период до 90 дана.

(2) Уколико се објекти из става 1. постављају на период дужи од 90 дана, за исте је потребно прибавити грађевинску дозволу.

Члан 65.

Привремени камп је простор (земљиште) одређен за постављање шатора, камп кућица, камп приколица или друге одговарајуће опреме за смјештај и боравак лица на отвореном простору, на одређено вријеме.

Члан 66.

Забавни парк је простор (земљиште) одређен за привремено постављање објеката, опреме и уређаја (рингишпили, дјечији аутићи, возићи и сл.) у сврху организовања ове дјелатности, на одређено вријеме.

Члан 67.

(1) Привремени објекти за потребе градилишта су објекти који се постављају у сврху припреме градилишта за изградњу објеката за које је издата грађевинска дозвола.

(2) За привремено заузимање јавних површина за потребе градилишта извођач је дужан да прибави сагласност надлежног органа којом се одобрава заузимање јавне површине.

6.9. Услови и начин постављања привремених објеката

Члан 68.

(1) Објекти привременог карактера се постављају на основу локацијских услова или грађевинске дозволе у којима је изричито одређено да се ради о објекту привременог карактера.

(2) У документима из става 1. овог члана, наводи се да се ради о привременом објекту. Трајање привремене намјене одређује се бројем година, а најдуже 5 година од дана издавања локацијских услова. Трајање привремене намјене је могуће продужити подношењем захтјева за продужење важности локације, уколико је захтјев за продужење поднесен прије истека важности издатих локацијских услова.

(3) Продужење важности локације врши се на основу претходно издатих локацијских услова, односно урбанистичке сагласности или грађевинске дозволе, а за објекте на јавним површинама и доказа о измиреним обавезама по основу закупа земљишта.

(4) На основу документације из става 3. овог члана, а на захтјев инвеститора, продужава се важност грађевинске и употребне дозволе за привремени објекат.

(5) Уколико због привођења земљишта трајној намјени настане потреба да се привремени објекат

уклони прије рока привремене намјене, орган надлежан за издавање локацијских услова за извођење радова у вези са привођењем локације трајној намјени, дужан је да по издавању локацијских услова за трајни објекат одмах обавијести инвеститора или власника привременог објекта о потреби и року његовог уклањања.

(6) Ако инвеститор или власник привременог објекта из става 1. не изврши обавезу уклањања објекта надлежни орган за издавање локацијских услова наредиће уклањање привременог објекта и довођења земљишта у првобитно стање на терет инвеститора.

Члан 69.

(1) Привремени објекти из члана 51, тачке 1, 4, 5, и 7. ове Одлуке постављају се на основу локацијских услова и грађевинске дозволе.

(2) Привремени објекти из члана 51, тачке 2, 3, 6, 8, 9, 10. и 11. постављају се на основу локацијских услова.

Члан 70.

(1) Постављање привремених објеката врши се, у зависности од намјене, на основу идејног пројекта и локацијских услова, односно рјешења о грађевинској дозволи.

(2) У документима из става 1. овог члана, наводи се да се ради о привременом објекту, са трајањем привремене намјене која се одређује бројем година од дана издавања локацијских услова и обавезом инвеститора да, по истеку рока или привођењем земљишта трајној намјени, објекат уклони без права на накнаду.

7. Објекти пејзажне архитектуре – пејзажно уређење

Члан 71.

(1) Објекти пејзажне архитектуре су парк, сквер, врт, трг, гробље, булевар, дрворед, градски парк, рејонски парк, парк-шума, плажа, кеј, школско двориште, двориште вртића, зоолошки, дендролошки и ботанички вртови, уређени простори унутар стамбених блокова, партери итд.

(2) На објектима из става 1. овог члана, дозвољава се постављање елемената урбаног мобилијара (споменика, скулптура, расвјете, јавних чесми, фонтана), те партерно уређење у смислу изградње стаза, платоа, уређења зелених површина и сл., на основу локацијских услова, идејног пројекта и записника о исколчењу објекта.

Члан 72.

Уређење јавних површина у смислу изградње парковских стаза, спортских терена без трибина који су цијелом својом површином ослоњени на земљиште (игралишта за фудбал, тенис и сл.), једноставних дјечијих игралишта са опремом, темеља стабилних дјечијих играчака, приступне рампе за несметан приступ и кретање лицима са посебним потребама и друге сличне радове, врши се на основу локацијских услова, идејног пројекта и записника о исколчавању.

8. Фасаде**Члан 73.**

(1) Промјена изгледа фасаде, у смислу реконструкције која подразумјева измјене материјализације и архитектонског обликовања, врши се на основу грађевинске дозволе.

(2) Издавању локацијских услова претходи израда идејног пројекта реконструкције фасаде, који треба да понуди квалитетно рјешење које се уклапа у амбијенталну цјелину и мора бити одобрен од стране свих власника објекта, а који чини саставни дио урбанистичко-техничких услова.

(3) За објекте од културно-историјског значаја или архитектонске вриједности, прије издавања локацијских услова за промјену фасаде, потребно је прибавити сагласност Републичког завода за заштиту културно-историјског и природног наслеђа на идејни пројекат.

Члан 74.

(1) У колективним стамбеним и стамбено-пословним објектима затварање балкона, лођа и тераса изводи се у складу са идејним пројектом, одобреним од стране свих власника објекта, који чини саставни дио урбанистичко-техничких услова.

(2) У складу са прихваћеним идејним пројектом, могуће је одобрити фазно, односно појединачно затварање балкона, лођа и тераса.

9. Сјеча стабала**Члан 75.**

Сјеча стабала, у смислу ове Одлуке, подразумијева сјечу стабала која чине дио дрвореда или парка, сјечу скупине дрвећа или шуме, засађених у насељу.

Члан 76.

(1) Сјеча стабала одобрава се у циљу реализације планских рјешења, а врши се на основу локацијских услова чији је рок важења 3 године од дана издавања.

(2) Услови за сјечу стабала утврђују се урбанистичко-техничким условима, којима се дефинишу услови за изградњу и коришћење објеката и земљишта, а уколико се ради о сјечи стабала која због свог положаја, врсте или других разлога представљају хортикултурну и биолошку вриједност, прије издавања локацијских услова потребно је прибавити мишљење Републичког завода за заштиту културно-историјског и природног наслеђа.

VI - ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**Члан 77.**

Управни поступак покренут пред надлежним органом до дана ступања на снагу ове Одлуке, окончаће се по одредбама одлуке која је била на снази у вријеме покретања поступка, осим ако је ова Одлука повољнија по инвеститора.

Члан 78.

Ступањем на снагу ове Одлуке, престаје да важи Одлука о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Језеро, број 2/04 и 4/06).

Члан 79.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Општине Језеро.

Број : 010-013-784/19**Дана, 27.06.2019. године****Предсједник СО****Драгана Карага, с.р.****35.**

На основу члана 80. Закона о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник Републике Српске", број 40/13, 106/15, 3/16), члана 39. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", број 97/16 и 36/19) и члана 36. Статута Општине Језеро ("Службени гласник Општине Језеро", број 08/17) Скупштина Општине Језеро, на 20. сједници, одржаној дана 27.06.2019. године, донијела је

ОДЛУКУ**О УТВРЂИВАЊУ ОСНОВИЦЕ
ЗА ОБРАЧУН РЕНТЕ У 2019. ГОДИНИ****Члан 1.**

Овом одлуком утврђује се просјечна коначна грађевинска цијена једног квадратног метра (м²) корисне површине стамбеног и пословног простора из претходне године, која служи као основица за израчунавање висине ренте.

Члан 2.

Просјечна коначна грађевинска цијена једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора на подручју општине Језеро из 2018. године износи 300,00КМ.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Општине Језеро".

Број : 010-013-790/19**Дана, 27.06.2019. године****Предсједник СО****Драгана Карага, с.р.**

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**Члан 5.****8.**

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16), члана 90. Закона о јавним набавкама БиХ („Службени гласник БиХ“, број 39/14) и члана 67. Статута општине Језеро („Службени гласник“ општине Језеро, број 08/17), Начелник општине д о н о с и

**П РА В И Л Н И К
О ПОСТУПКУ ДИРЕКТНОГ СПОРАЗУМА****Члан 1.**

Правилником о поступку директног споразума (у даљем тексту: Правилник) дефинишу се основне припреме вођења поступка директног споразума за потребе општине Језеро (у даљем тексту: Општина).

Члан 2.

- 1) Поступак директног споразума се примјењује приликом набавке робе, услуга и радова чија је вриједност процијењена од стране Уговорног органа једнака или мања од 6.000,00 КМ.
- 2) Директни споразум је поступак у којем Уговорни орган тражи приједлог цијене или понуду од једног добављача за испоруку робе, даваоца услуга или извођача радова, те врши преговоре или прихвата понуђену цијену, као услов за коначни споразум.

Члан 3.

- 1) Општина Језеро не може спровести поступак директног споразума са намјером да врши дискриминацију или фаворизује било којег добављача.
- 2) Поступак директног споразума се спроводи на начин да осигура поштовање принципа утврђених чланом 1. Закона о јавним набавкама Босне и Херцеговине (у даљем тексту: Закона).

Члан 4.

- 1) Процјењивање вриједности набавке врши се у складу са чланом 15. став 1. и 2. под а, б, ц „Службени гласник БиХ“ број 39/14)
- 2) Процијењена вриједност набавке може се заснивати на цијенама претходних сличних набавки, каталога добављача, или из истраживања тржишта које је предходно урађено у вријеме конкретне набавке путем директног споразума.

Након пријема понуде од стране једног добављача, а прије доношења рјешења о директном споразуму, Уговорни орган разматра понуду и узимајући у обзир принцип најефикаснијег коришћења јавних средстава, одређује се да ли ће:

- а) прихватити приједлог цијене,
- б) преговарати о истој,
- в) у случају неприхватљивости цијене, односно неповољног исхода преговора обратити се другом добављачу да достави приједлог цијене, односно понуду
- г) одабрати другу врсту поступка, у складу са Законом.

Члан 6.

- 1) Уговорни орган ће пажљиво размотрити захтјев који се односи на робу, услуге или радове.
- 2) Захтјев за приједлог цијене или понуде обухвата детаљан опис робе, услуга или радова који се траже укључујући и релевантне факторе попут:
 - а) количине,
 - б) техничког описа,
 - в) естетских или функционалних захтјева,
 - г) мјеста испоруке,
 - д) рока за испоруку и слично, а примјерено предмету набавке.

Члан 7.

- 1) Узимајући у обзир члан 2. и 3. овог Правилника, Уговорни орган врши избор добављача којег ће позвати и тако спровести активност набавке.
- 2) Прије одлуке о позивању одређеног добављача, Уговорни орган провјерава ситуацију на тржишту робе, услуга или радова, који су предмет набавке.

Члан 8.

- 1) Одабраном добављачу се достављају сви захтјеви који се односе на робу, услуге или радове који се намјеравају набавити.
- 2) Узимајући у обзир комплетност набавке, Уговорни орган даје добављачу довољно времена да припреми приједлог цијене или понуде, када тражи приједлог исте.
- 3) Слиједећи принцип добре праксе у набавци, надлежна служба предлаже Начелнику општине (у даљем тексту: Начелник) доношење рјешења о избору добављача, који је довољно квалификован да уредно изврши уговор.

- 4) Уговорни орган пажљиво оцјењује понуђену робу, радове или услуге у односу на захтјеве који је сам утврдио.
- 5) Када воде преговоре који се односе на приједлог цијене представници Уговорног органа ће поступати у складу са добром комерцијалном праксом.

Члан 9.

- 1) Представници Уговорног органа ће водити рачуна да договорена или прихваћена цијена не буде већа од одговарајуће тржишне цијене.
- 2) Општина може вршити набавке директним споразумом на начин да закључи посебан уговор у писменој форми када се ради о набавци веће вриједности.
- 3) Директни споразум сматра се закљученим и када уговорни орган прихвати рачун или други основ за плаћање у случају:
- а) набавка чија вриједност износи 1.000,00 КМ или мање, директни споразум се се сматра закљученим уз прилагања одговарајуће документације.
- б) набавка чија је вриједност већа од 1.000,00 КМ Уговорни орган је дужан закључити Уговор.
- в) Уговорни орган мора бити у могућности да докаже да су принципи јавних набавки задовољени у конкретном поступку директног споразума.

Члан 10.

У поступку директног споразума добављач има право поднијети приговор Уговорном органу, а жалба није допуштена.

Члан 11.

Овај правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Језеро“.

Број: 01-014-602/19
Дана, 27.06.2019. године

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ
Снежана Ружичић, с.р.

9.

У складу са чланом 70. ст. 1, 2, 3. и 6, чл. 88. и 89. Закона о јавним набавкама ("Службени гласник БиХ", број 39/14), препоруке Комисије за јавне набавке, број: 01-014-1115/17-6 од 09.11.2017. године, а на основу члана 28. став 1. Правилника о јавним набавкама роба, услуга и радова у општини Језеро, број: 01-014-935/17 од 25.08.2017. године и члана 67. Статута општине Језеро ("Службени гласник општине Језеро", број: 08/17), начелник општине Језеро, доноси

О Д Л У К У

о избору најповољнијег понуђача за Заједничку јавну набавку контејнера за потребе општина Језеро и Јајце

I

Захтјевом за достављање понуда у оквиру поступка Конкурентски захтјев за достављање понуда и Обавјештења о јавној набавци на Порталу Агенције за јавне набавке број: 18176-2-1-1/19, уредно су достављене 3 технички задовољавајуће прихватљиве понуде и то „ФАРО“ д.о.о., Зеница са понудом у износу од 9.440,00 КМ без ПДВ-а, „Т&А АУТО“ д.о.о., Високо, са понудом у износу од 13.708,80 КМ без ПДВ-а и „Б МЕДИК“ д.о.о., Нова Топола, Градишка, са понудом у износу од 15.360,00 КМ без ПДВ-а, а које се односе на набавку 32 контејнера, за одлагање отпада за потребе општина Језеро и Јајце.

Анализом пристиглих понуда те примјеном критерија „најнижа цијена технички задовољавајуће понуде“, Комисија за јавну набавку је актом, број: 01-014-425/19-8 од 28.05.2019. године, утврдила да је понуђач „ФАРО“ д.о.о., Зеница са понудом у износу од 9.440,00 КМ без ПДВ-а у предметној набавци изабран као најповољнији понуђач, а чија понуда је технички задовољавајућа са најнижом цијеном.

Цијенећи наведено уговорни орган доноси одлуку као у диспозитиву.

II

По истеку рока за жалбу, односно по окончању поступка по жалби, Уговорни орган ће позвати изабраног понуђача ради закључивања одговарајућег уговора којим ће се регулисати међусобна права и обавезе у складу са захтјевима из Тендерске документације и законским прописима који регулишу поступак уговарања.

ПРАВНА ПОУКА:

Сваки понуђач који има легитиман интерес за конкретни уговор о јавној набавци и који сматра да је Уговорни орган у току поступка избора најповољнијег понуђача извршио повреду одредби Закона о јавним набавкама или подзаконских аката, има право, у писаној форми, уложити жалбу у року од пет (5) дана од дана пријема обавјештења и одлуке о избору најповољнијег понуђача, односно од дана када је сазнао за законску повреду.

Број: 01-014-425/19-9
Дана, 27.06.2019. године

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ
Снежана Ружичић, с.р.

10.

На основу чл. 71, 88. и 89. Закона о јавним набавкама ("Службени гласник Босне и Херцеговине", број 39/14), члана 39. Правилника о јавним набавкама роба, услуга и радова у општини Језеро број: 01-014-935/17 од 25.08.2017. године и Одлуке о избору најповољнијег

понуђача, број: 01-014-425/19-9 од 30.05.2019. године, Уговорни орган вам доставља

О Б А В Ј Е Ш Т Е Њ Е

На основу Захтјева за достављање понуда у оквиру конкурентског поступка Заједничка набавка контејнера за потребе општина Језеро и Јајце и обавјештења о јавној набавци на Порталу Агенције за јавне набавке број: 18176-2-1-1/19 који се односио на предметну набавку, проведен је поступак прикупљања понуда, анализе и оцјене понуда. У наведеном поступку уредно су поднесене три технички задовољавајуће и прихватљиве понуде то од понуђача „ФАРО“ д.о.о., Зеница са понудом у износу од 9.440,00 КМ без ПДВ-а, „Т&А АУТО“ д.о.о., Високо, са понудом у износу од 13.708,80 КМ без ПДВ-а и „Б МЕДИК“ д.о.о., Нова Топола, Градишка, са понудом у износу од 15.360,00 КМ без ПДВ-а.

С обзиром да се предметна набавка реализује примјеном поступка „конкурентски захтјев за достављање понуда“, који подразумијева примјену критеријума за вредновање „најниже цијене технички задовољавајуће понуде“, Уговорни орган је донио Одлуку о избору најповољнијег понуђача и то „ФАРО“ д.о.о., Зеница са понудом у износу од 9.440,00 КМ без ПДВ-а, као најповољнијем понуђачу који је доставио понуду, а чија понуда је технички задовољавајућа понуда заснована на најнижој цијени. По правоснажности Одлуке о избору најповољнијег понуђача, Уговорни орган ће закључити одговарајући уговор којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Број: 01-014-425/19-10 **НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**
Дана, 27.06.2019. године **Снежана Ружичић, с.р.**

11.

У складу са чланом 18. став 1, чл. 88. и 89. Закона о јавним набавкама („Службени гласник Босне и Херцеговине“, број: 39/14), чланом 11, став 2. Правилника о јавним набавкама роба, услуга и радова у општини Језеро, број: 01-014-935/17 од 25.08.2017. године и члана 67. Статута општине Језеро (Службени гласник општине Језеро број 08/17), доноси

ПОСЕБНУ ОДЛУКУ о покретању поступка јавне набавке „Санација и асфалтирање локалних путева у насељеним мјестима Љољићи и Черказовићи“

I

Покрећем јавну набавку „Санација и асфалтирање локалних путева у насељеним мјестима Љољићи и Черказовићи“ процјењене вриједности у износу од/до 171.312,00 КМ без укљученог ПДВ-а. Набавка се финансира средствима Министарства за људска права и избјеглице БиХ – Фонда за повратак у вриједности од 40.000,00 КМ за пут за Љољиће и средствима општине. Пут за Черказовиће финансира се у

износу од 45.000,00 КМ од стране Министарства за људска права и избјеглице БиХ и 50.000,00 КМ средствима Федералног министарства расељених особа и избјеглица и средствима општине.

Јавна набавка ће се проводити путем отвореног поступка и то у два лота.

Први лот: Санација и асфалтирање локалног пута у насељеном мјесту Љољићи, и то од куће Марић Симе до куће Ружичић Душка, у дужини од 570 m, ширине 2,60 m, и дебљине асфалта 7 cm; процјењена вриједност износи: 52.190,00 КМ без ПДВ-а.

Други лот: Санација и асфалтирање локалног пута у насељеном мјесту Черказовићи, и то од раскрснице Богно до бунара извора питке воде, у дужини од 1.450 m, ширине 2,60 m и дебљине асфалта 6 cm; процјењена вриједност износи: 119.122,00 КМ без ПДВ-а.

II

Процедуру набавке за спровођење одлуке из члана 1. Обавиће Комисија за јавне набавке општине Језеро у складу са чланом 88. и 89. Закона о јавним набавкама.

III

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, и биће објављена у Службеном гласнику општине Језеро.

Број: 01-014-640/19 **НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**
Дана, 27.06.2019. године **Снежана Ружичић, с.р.**

САДРЖАЈ**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ**

25. Закључак о усвајању извода из записника са XIX сједнице Скупштине општине Језеро.....	1
26. Закључак о прихватању информација о остваривању права по Закону о правима бораца, инвалида и породица погинулих бораца, као и Закона цивилних жртава рата на подручју општине Језеро, те информација о стању социјалне и дјечије заштите на подручју општине Језеро, за 2018. годину.....	1
27. Закључак о прихватању Информације о раду Ватрогасног друштва Језеро за 2018. годину.....	1
28. Одлука о усвајању приједлога Стратегије развоја Општине Језеро од 2019. године до 2028. године.....	2
29. Одлука о давању овлашћења начелнику општине.....	2
30. Одлука о давању овлашћења начелнику општине.....	2
31. Одлука о расписивању јавног огласа за избор и именовање предсједника и члана изборне комисије општине Језеро.....	2
32. Одлука о стављању ван снаге одлуке о кредитном задужењу и плану утрошка кредитних средстава од 25.04.2019. године....	4
33. Одлука о дугорочном кредитном задужењу општине Језеро (прилог: План утрошка кредитних средстава у износу од 900.000,00 КМ).....	4
34. Одлука о уређењу простора и грађевинском земљишту.....	6
35. Одлука о утврђивању основице за обрачун ренте у 2019. години.....	17

11. Посебна одлука о покретању поступка јавне набавке „Санација и асфалтирање локалних путева у насељеним мјестима Љољићи и Черказовићи“.....	20
---	----

Оснивач Скупштина општине Језеро
тел/факс (050) 291-001 и (050) 291-002.
Службени гласник општине Језеро излази по потреби.

Одговорни уредник Бранка Шормаз.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

8. Правилник о поступку директног споразума.....	18
9. Одлука о избору најповољнијег понуђача за Заједничку јавну набавку контејнера за потребе општине Језеро и Јајце.....	19
10. Обавјештење.....	20

